



DÔM RÉGÉNÉRATION

L'INVESTISSEMENT POUR DEMAIN

NOTRE SOURCING

STRATÉGIE D'INVESTISSEMENT 1/2

UNE SÉLECTION QUALITATIVE DES FORÊTS



ZONE D'ACHAT

France (principalement) l'étranger sera une exception



EXCLUSION DE TERRITOIRES

sous climat méditerranéen



RECHERCHE DE DIVERSIFICATION

Variétés des essences, âges, localisation, etc



INTÉRÊT MARQUÉ POUR DES SURFACES DE 20 A 100 HECTARES

souvent délaissées par les fonds importants



RECHERCHE DE « STATIONS FORESTIÈRES » RECONNUES

avec de bonnes dessertes pour une exploitation facilitée

STRATÉGIE D'INVESTISSEMENT 2/2

UNE SÉLECTION QUALITATIVE DES FORÊTS



UN SOURCING LARGE ET DIVERSIFIÉ SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE



DOSSIERS « OFF MARKET »



REFUS D'ACHETER EN « SURCOTE »



COMITÉ DES SAGES

un comité de spécialistes pour avis et conseils



REFUS D'EFFET DE LEVIER

pour une visibilité claire de l'investisseur



CERTIFICATION PEFC

pour promouvoir la forêt durable

À VISITER

MASSIF BOURGOGNE



 Saône-et-Loire

 33 ha

 Douglas et de chênes

 900 000€ HF soit 27 000€ l'hectare

AVANTAGES

Localisation
Qualité du sol
Récolte à court terme

INCONVENIENTS

Prix élevé à l'hectare



MASSIF BOURGOGNE



Yonne (Auxerre)



51 ha



Pins sylvestres, chênes, douglas



570 000€ HF soit 11 000€ l'hectare

LES +

Localisation
Qualité du sol
Diversité des essences
prix

LES -

Gros travaux forestiers
à prévoir

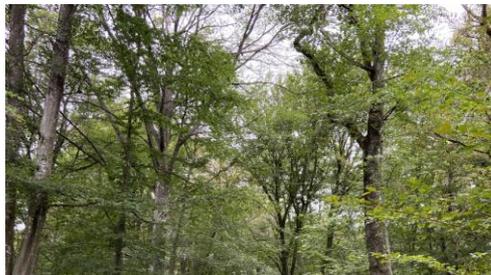


MASSIF NIEVRE



-  Bourgogne franche compté
-  45 ha 1 seul tenant
-  Chênes pédonculés et chêne sessile
-  385 000€ HF soit 8 550€ l'hectare

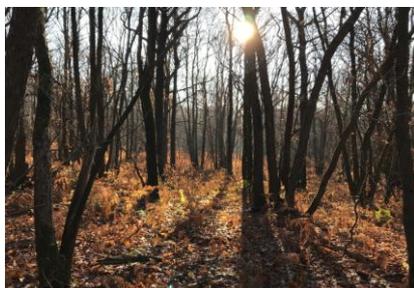
LES +	LES -
Localisation Chênes prédominants prix	Arbres en devenir Long terme



NOUVELLE AQUITAINE – VIENNE

-  20 km de Chatelleraut
-  83 ha d'1 seul tenant
-  Chêne Douglas Sapin
-  1 100 000€ HF soit 13 200€ l'hectare

LES +	LES -
Localisation Diversification des essences Prix	Risques phyto sanitaires scolytes



BERRY



Nozières, Cher 18



22 ha d'1 seul tenant

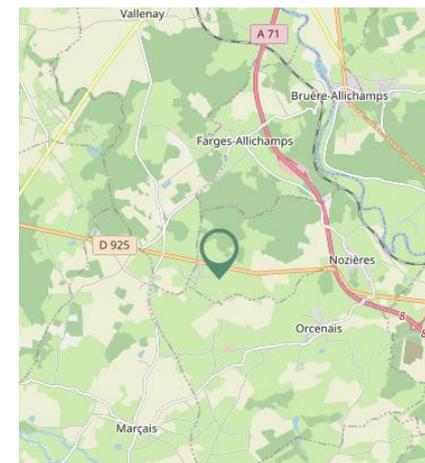


Chêne



263 500€ FAI soit 12 000€ l'hectare

LES +	LES -
Localisation Majorité de chênes Prix	Long terme



BESANCON



Champoux



57 hectares dont 56 d'1 seul tenant



Taillis



200 000€ HFS

LES +

Prix
Revenus réguliers
Peu d'entretiens forestier
Aide au maintien de la
biodiversité

LES -

Bois de chauffage



À EXCLURE



MONTAGNE

-  Provinces Alpes Côte d'Azur / Hautes Alpes
-  272 ha
-  Pin noir, Pin sylvestre, Chêne
-  900 000€ FAI soit 3 300€ l'hectare

LES +	LES -
Surface prix	Localisation Qualité du sol Qualité médiocre Difficulté d'exploitation



À EXCLURE



SUDAIS

-  Centre Val de Loire / Loire et Cher
-  128 ha
-  Chêne
-  Prix minimum 2 900 000€ FAI

LES +	LES -
Qualité du sol Surface 1 seul tenant Majorité de chênes Localisation	Prix d'appel trop élevé Appel d'offre obligatoire





FINANCE

DOM FINANCE

39 RUE MSTISLAV ROSTROPOVITCH 75017 PARIS
SOCIÉTÉ ANONYME AU CAPITAL SOCIAL DE 1 024 302€
RCS PARIS B 479 086 472 | N° ORIAS 14004696
AGRÉMENT AMF : GP04000059